

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию
общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Бакалинская 66/4	Периодичность	Размер платы, руб./м2
Статьи расходов		
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		8,171
1.1. Услуги жилищных предприятий		7,433
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,004
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,229
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,132
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,024
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,915
Ремонт кровли	по графику	1,002
Общестроительные работы	по графику	0,278
Сантехнические работы	по графику	1,682
Электромонтажные работы	по графику	2,125
Внешнее благоустройство	по графику	0,042
1.2. Услуги сторонних организаций		0,738
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,157
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,219
Установка металлических дверей		0,362
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,102
2.1. Услуги сторонних организаций		3,240
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,718
обследование вентканалов и дымоходов		0,053
- вентканалов	2 раз в год	0,053
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,052
- дератизация	ежемесячно	0,028
- дезинсекция	4 раза в год	0,024
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,249
страхование лифтов	в течение года	0,006
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,163
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,862
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	0,679
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,183
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,465
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,092
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,791
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,301
Итого стоимость услуг		14,83
Итого стоимость услуг с НДС		17,50
Общая площадь, м2		4284